

CONTRATO DE COMPRAVENTA

ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO

Entre los suscritos a saber _____, mayor de edad, identificado(a) con la cédula de ciudadanía No. _____ de _____, domiciliado y residente en _____, quien en adelante se denominara **EL VENDEDOR**, por una parte y, por la otra _____, mayor de edad, identificado(a) con la cédula de ciudadanía No. _____ de _____, domiciliado y residente en _____, quien para los efectos del presente documento se denominara **EL COMPRADOR**, han acordado celebrar un contrato de compraventa de establecimiento de comercio que se registrará por las siguientes cláusulas:

PRIMERA.- Objeto. **EL VENDEDOR** transfiere a **EL COMPRADOR** a título de compraventa el derecho real de dominio que tiene sobre el establecimiento de comercio denominado _____ con No. de matrícula mercantil _____ de la Cámara de Comercio, ubicado en _____ de la ciudad de _____ como unidad económica en los términos del artículo 525 del Código de Comercio.

SEGUNDA.- Precio. Las partes de este contrato acuerdan como precio de la venta la suma de _____ (\$ _____) moneda corriente, que **EL COMPRADOR** se obliga a pagar a **EL VENDEDOR** o a su orden en la ciudad de _____ y de la siguiente manera: _____.

TERCERA.- Situación del establecimiento.- **EL VENDEDOR** declara que el establecimiento de comercio que vende por este documento, se encuentra libre de demandas civiles, embargos, judiciales, arrendamientos, pleitos pendientes; que su derecho de dominio no está sujeto a condiciones resolutorias, y que en todo caso, se obliga al saneamiento de la venta

conforme a las disposiciones legales que regulan la materia. Así mismo, **EL VENDEDOR** declara que la información contable contenida en los estados financieros y en los libros de contabilidad refleja adecuadamente la situación financiera y económica del establecimiento.

CUARTA.- Obligaciones del Vendedor.- EL VENDEDOR se obliga a hacer los trámites de registro, publicidad a los acreedores y la entrega del establecimiento, esta última se hará el _____.

QUINTA.- Si cualquiera de las partes incumpliere una cualquiera de las obligaciones establecidas en este contrato, deberá pagar a la otra la suma de _____ pesos (\$_____) a título de pena derivada de dicho incumplimiento.

En señal de asentimiento, las partes contratantes suscriben este documento, el día _____ de _____ de _____, en la ciudad de _____.

VENDEDOR _____

COMPRADOR _____

Nota 1: Este documento debe ser reconocido por las partes ante juez o notario.

Nota 2: El presente formato es solo un modelo y su diligenciamiento es responsabilidad del usuario.