

PLANTA DE PROCESOS AGROINDUSTRIALES DE TAURAMENA



INFORMACION BÁSICA DEL PREDIO EN ESTUDIO:

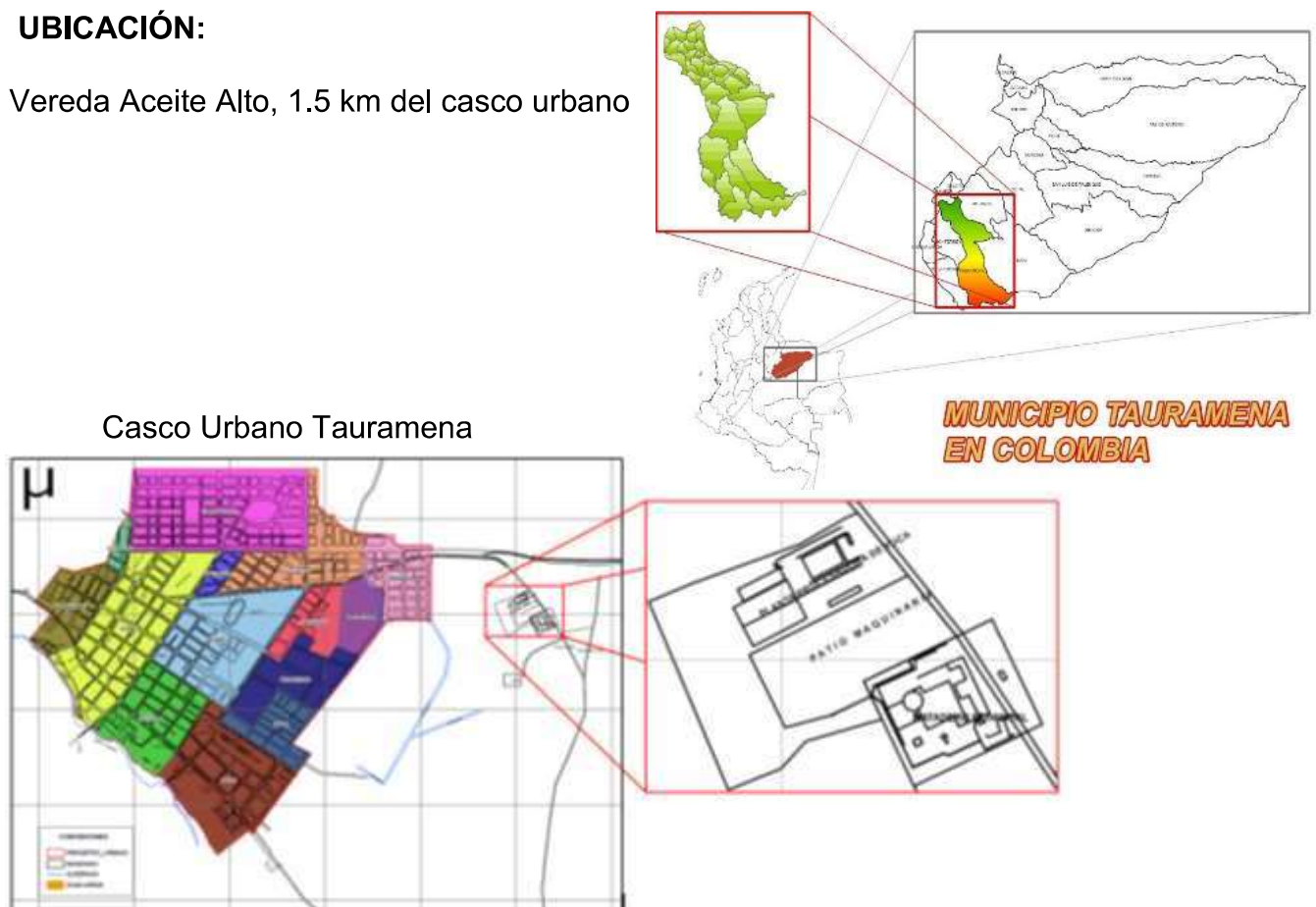
Predio objeto del presente trabajo, está ubicado en el departamento de Casanare, en el municipio de Tauramena, Vereda Aceite Alto, en el kilómetro 1.5 del casco urbano por la vía alterna que de Tauramena conduce a la virgen, y posteriormente al venado. Predio rural identificado con la matrícula inmobiliaria No. 470 – 0031992, (propiedad soportada con Escritura Pública No 1070 del 22 de diciembre de 1998 de la Notaria de Aguazul) según certificado de tradición y libertad impreso el 6 de mayo de 2014

El objetivo del presente informe es determinar el justo precio comercial del arrendamiento del inmueble, actualmente llamado planta de procesos agroindustriales del municipio de Tauramena, donde anteriormente funcionaba la planta de yuca,

El área objeto de arrendamiento es el Edificio principal, construida en dos niveles, el primer piso tiene un área aproximada de 624,78 metros cuadrados, estando allí ubicados dos cuartos fríos, uno de congelación y uno de refrigeración, y otra área o zona de almacenamiento, en el primer nivel, también están ubicados, baños, vistieres, en segundo nivel con un área aproximada de 51,14 metros cuadrados, están ubicados los espacio destinados para oficinas, con cada una con un baño. En total el área objeto de arrendamiento es **675.92**, correspondiendo al edificio principal de la planta de procesos agroindustriales, junto con zonas verdes aledañas, zona de parqueo y caseta de ingreso.

UBICACIÓN:

Vereda Aceite Alto, 1.5 km del casco urbano



GEORREFERENCIACIÓN:

PUNTO	N	O
Entrada (E)	5° 01' 09.42"	72° 43' 56.19"
P1	5° 01' 07.89"	72° 43' 59.12"
P2	5° 01' 06.92"	72° 43' 58.68"
P3	5° 01' 07.86"	72° 43' 56.75"
P4	5° 01' 08.92"	72° 43' 57.10"



PROPIETARIO:

Como propietario inscrito figura MUNICIPIO DE TAURAMENA identificado con el N.I.T No 800.012.873-7

Título de Adquisición: El bien inmueble objeto del presente estudio fue restituido al municipio de Tauramena mediante escritura pública No 1070 del 22 de diciembre 1.998, de la Notaria Única de Aguazul Casanare. Anexo No 2 Escritura Pública

Matricula Inmobiliaria: 470- 0031992 Oficina de Registro de Instrumentos públicos de Yopal – Casanare, Anexo No 3 Formato Hoja de vida inmuebles y Certificado de tradición y libertad

Cedula Catastral: Se toma el numero catastral del lote de mayor extensión en donde está ubicada la Planta de yuca 010001250006000, información obtenida del formato de hoja de vida inmuebles suministrado por el almacén municipal.

Código Catastral Predio La Colombiana: 85410000100080148000, según certificado de Libertad y tradición

FECHA DE CONSTRUCCION: 2004

ACCESO AL PREDIO: El bien inmueble donde está ubicada la planta procesadora de yuca, está localizado a lado derecho de la vía, en el kilómetro 1. 5, del recorrido sobre la vía alterna Tauramena el Venado, por el sector que conduce al vivero municipal y que lleva hasta el cruce denominado “la virgen”. Tiempo total de recorrido 5 minutos, desde el parque principal del Municipio de Tauramena en vehículo.

**REGISTRO FOTOGRAFICO:
PLANTA DE PROCESOS AGROINDUSTRIALES DE TAURAMENA**



VÍA DE ACCESO: DIAGONAL 8VA – KM 1 VÍA ACEITE ALTO



VISTA DEL ACCESO PRINCIPAL A LA PLANTA