

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE ESTABLECIMIENTO COMERCIAL.

Mediante el contrato de arrendamiento de establecimiento de comercio, el propietario del establecimiento concede la explotación económica del mismo a otra persona, quien se obliga a pagar un canon de arrendamiento por esa explotación. Entonces, el arrendador es el propietario del establecimiento de comercio, quien le otorga el derecho de explotarlo económicamente al arrendatario.

EL CONTRATO DEBE CONTENER POR LO MENOS, LOS SIGUIENTES REQUISITOS:

- ✓ Nombre y apellidos completos, documento de identidad y domicilio del arrendador y del arrendatario.
- ✓ La identificación del establecimiento de comercio: nombre, dirección y número de matrícula.
- ✓ El canon de arrendamiento, forma de pago y duración del contrato.

¿DÓNDE DEBE INSCRIBIRSE?

- ✓ El contrato debe inscribirse en la Cámara de Comercio con jurisdicción en el lugar donde funciona el establecimiento de comercio.

Sede Principal: (+57) 3102787171 / 3143537634 / 3102883562 / 3213997609 / 3133968563 / 3232761207 / 3143557841 / 3102883530 / 3103581058 / 3203765960 / 3102883631 / 3133954386 / 3204690815 / 3105871689
Carrera 29 No. 14 – 49 Yopal – Casanare, **Aguazul:** (+57) 3144841769 Carrera 15 No. 7A – 15, **Villanueva:** (+57) 3107990088 Carrera 13 No. 8 – 24, **Orocúe:** (+57) 3212292479 Carrera 8 No. 05 - 02
Paz de Ariporo: (+57) 3107990097 Calle 9 No. 6 – 51/57, **Tauramena:** (+57) 3213990145 Carrera 13 No. 6 – 81, **Trinidad:** (+57) 3108072895 Calle 6 No. 4 - 39
Maní: (+57) 3108097536 Carrera 4 No. 17-55, **Monterrey:** (+57) 3108056988 Calle 16 No. 7 - 43

www.cccasanare.co

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE ESTABLECIMIENTO COMERCIAL.

UTILIDAD DE LA INSCRIPCIÓN

- ✓ El registro del contrato hace que el mismo surta efectos frente a terceros a partir de su inscripción, y le permite acreditar su calidad de arrendatario con el certificado que le expide la Cámara de Comercio.

PAGOS POR LA INSCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

- ✓ Pago derechos de inscripción ante la Cámara de Comercio.
- ✓ Acreditación de pago impuesto de registro ante la Gobernación de Casanare. (*secretaría de hacienda*) (Decreto 650 de 1996, ordenanza No 016 del 2015 y artículo No 03 Ordenanza departamental No 008 del 2021).

NOTA: El trámite de cancelación lo podrá realizar de manera virtual a través del siguiente enlace: <https://cccasanare.co/servicios-en-linea/> opción- SII (sistema integrado de información) – registrarse y radica su solicitud o de manera presencial en cualquiera de nuestras sedes, donde le colaborarán con todo el proceso de inscripción.(video instructivo de creación de usuario <https://www.youtube.com/watch?v=ePjFPJSgXVI>), consulte el estado de su tramite <https://serviciosvirtuales.cccasanare.co/proceso/estadoradicado/>

Sede Principal: (+57) 3102787171 / 3143537634 / 3102883562 / 3213997609 / 3133968563 / 3232761207 / 3143557841 / 3102883530 / 3103581058 / 3203765960 / 3102883631 / 3133954386 / 3204690815 / 3105871689

Carrera 29 No. 14 – 49 Yopal – Casanare, **Aguazul:** (+57) 3144841769 Carrera15 No. 7A – 15, **Villanueva:** (+57) 3107990088 Carrera 13 No. 8 – 24, **Orocúe:** (+57) 3212292479 Carrera 8 No. 05 - 02

Paz de Ariporo: (+57) 3107990097 Calle 9 No. 6 – 51/57, **Tauramena:** (+57) 3213990145 Carrera 13 No. 6 – 81, **Trinidad:** (+57) 3108072895 Calle 6 No. 4 - 39

Maní: (+57) 3108097536 Carrera 4 No. 17-55, **Monterrey:** (+57) 3108056988 Calle 16 No. 7 - 43

www.cccasanare.co